

ACTA DE FALLO

EN CUMPLIMIENTO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 34 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, SE FORMULA EL ACTA DE FALLO CON MOTIVO DE LA RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES CORRESPONDIENTES A LA LICITACIÓN No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023, CONSISTENTE EN:

"EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS"

EN LA CIUDAD DE TEPIC, CAPITAL DEL ESTADO DE NAYARIT; SIENDO LAS 9:45 HORAS DEL DIA 2 DE JUNIO DEL 2023, Y DE ACUERDO CON LA CITA HECHA Y NOTIFICADOS A LOS INTERESADOS QUE PARTICIPARON EN EL ACTO CELEBRADO EL DIA 25 DE MAYO DEL 2023, SEGÚN ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES DE ESTA LICITACIÓN, PARA DAR A CONOCER EL FALLO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT.

DESPUÉS DE PASAR LISTA DE ASISTENCIA DE LOS POSTORES PARTICIPANTES A LA LICITACIÓN, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT, COMUNICA A LOS PRESENTES QUE EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS, SE LLEVO A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT Y UNA VEZ HECHO EL ANÁLISIS, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT, SEÑALA QUE CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 36 PRIMER Y TERCER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT; QUE A LA LETRA DICE "LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES NO ADJUDICARÁN EL CONTRATO CUANDO A SU JUICIO LAS POSTURAS PRESENTADAS NO REÚNAN LOS REQUISITOS DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN O SUS PRECIOS NO FUEREN ACEPTABLES, Y VOLVERÁN A PUBLICAR UNA NUEVA CONVOCATORIA".

"DE IGUAL MANERA, PODRÁN CANCELAR CUANDO EXISTAN CIRCUNSTANCIAS, DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, QUE PROVOQUEN LA EXTINCIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATAR LOS TRABAJOS O CUANDO DE CONTINUARSE CON EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN SE PUDIERA OCASIONAR UN DAÑO O PERJUICIO A LA PROPIA DEPENDENCIA O ENTIDAD"

ACTO CONTINUO, PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, SE FIRMA LA PRESENTE POR TODOS LOS QUE ASISTIERON AL ACTO.

NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS 10:01 HORAS DEL DÍA CITADO.

POR EL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT

No.	NOMBRE DEL FUNCIONARIO O REPRESENTANTE	CARGO Y ÁREA A QUE PERTENECE	FIRMA
1	C. CESAR RUIZ SUAREZ	SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS SUPLENTE DEL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN E INFRAESTRUCTURA	

Dirección
de Obra
Universitaria

Edificio Complex, Aula 2.12
Ciudad de la Cultura "Amado Nervo" C. P. 63000 Tepic, Nayarit
Tel: 311 211 88 00 ext. 8638



Universidad
Autónoma
de Nayarit

CONCURSO No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023.

No.	NOMBRE DEL FUNCIONARIO O REPRESENTANTE	CARGO Y ÁREA A QUE PERTENECE	FIRMA
2	ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ	SECRETARIA TÉCNICO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA	
3	MTRO. JUAN CRUZ ESPECIANO	VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR DE EGRESOS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS	
4	LIC. FERNANDO VALENZUELA CONTRERAS	VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS	
5	C. TAMARA M. RODRÍGUEZ POLANCO	VOCAL SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS SUPLENTE DE LA DIRECTORA DE PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y ESTADÍSTICA	
6	LIC. LUIS DANIEL RÍOS CONTRERAS	ASESOR SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS SUPLENTE DEL TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	
7	LIC. PATRICIA NAVARRO MEJÍA	ASESOR SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS ASESOR SUPLENTE DEL TITULAR DE LA OFICINA DEL ABOGADO GENERAL	

POR LOS PARTICIPANTES

No.	RAZÓN SOCIAL Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE	NOMBRE DEL ASISTENTE	CARGO	FIRMA
1	CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV	CLAUDIA ELIZABETH SOTO JAVALERA	REPRESENTANTE	
2	EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES	SERGIO C. GUTIERREZ PUENTE	REPRESENTANTE	
3	GILBERTO PARTIDA LOPEZ	MARIO BERTRAND HERNANDEZ	REPRESENTANTE	

Dirección
de Obra
Universitaria

Edificio Complex, Aula 2.12
Ciudad de la Cultura "Amado Nervo" C. P. 63000 Tepic, Nayarit
Tel: 311 211 88 00 ext. 8638



Universidad
Autónoma
de Nayarit

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA

LISTA DE ASISTENCIA DE LOS FUNCIONARIOS FALLO

NO. DE LICITACION: UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

FECHA: 2 DE JUNIO DEL 2023

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO
BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

LUGAR: UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

HORA: 9:45 HORAS

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES
CONTRATISTAS

No.	DEPENDENCIAS Y/O AUTORIDADES	REPRESENTANTE		FIRMA
		NOMBRE	CARGO	
01	PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	César Ruiz Suárez	Suplente	
02	SECRETARÍA TÉCNICA DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Stephany Quezada González	Directora de obra UNIVERSITARIA	
03	VOCAL INTEGRANTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	JUAN CRUZ ESPERANZA	Director de Egresos	
04	VOCAL INTEGRANTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Tamara Aguer Polanco Vocal	Vocal Suplente DPPE	
05	VOCAL INTEGRANTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Fernando Valenzuela Contreras	Suplente DPE	
06	ASESOR DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Luis Daniel Rios Contreras	Dir. de Administración Organiz. Interno Central	
07	ASESOR DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	EBIKA PATRICIA NAVARRO M.	ASESOR JCO SUPLENTE OAG.	



Universidad
Autónoma
de Nayarit

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA

LISTA DE ASISTENCIA DE LOS CONTRATISTAS PARTICIPANTES FALLO

NO. DE LICITACION: UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

FECHA: 2 DE JUNIO DEL 2023

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICAS BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

LUGAR: UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICAS BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

HORA: 9:45 HORAS

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES
CONTRATISTAS

No.	EMPRESA CONTRATISTA	RFC	REPRESENTANTE		FIRMA
			NOMBRE	CARGO	
01	CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV	SECC105034002	Clara Elizabeth Salas	REPRESENTANTE	
02	EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES	GUP57651707	Sergio C. Gutierrez Renteria	Representante	
03	GILBERTO PARTIDA LOPEZ	BEHM78122901A	Mario Berthold Hernandez	Repr. legal	



Universidad
Autónoma
de Nayarit

CONCURSO No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023.

TEPIC, NAYARIT. 2 DE JUNIO DEL 2023

No. DE LICITACION: UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

OBRA: EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS
QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

ASUNTO: SE LE COMUNICA QUE SU PROPUESTA
HA SIDO DESECHADA.

EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES
CONTRATISTA DE OBRA
P R E S E N T E

EN RELACION A LA LICITACION Y OBRA ARRIBA INDICADA, CUYO ANALISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS SE EMITE CON ESTA FECHA, SE INFORMA LAS RAZONES POR LAS CUALES SU PROPUESTA FUE DESCALIFICADA EN LA REVISION DETALLADA DE LA MISMA.

ANALIZADA Y EVALUADA SU PROPUESTA SE OBSERVA QUE:

- REBASA EL PRESUPUESTO BASE ASIGNADO PARA LA OBRA

EN APEGO AL ARTICULO 34 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN DEL ASPECTO ECONÓMICO DE LAS PROPOSICIONES.

ATENTAMENTE

ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA

Copias.- Expediente.



Universidad
Autónoma
de Nayarit

DIRECCIÓN DE OBRA
UNIVERSITARIA

Recibi
Sergio C. Gutierrez
27 Junio 23
Punto



Universidad
Autónoma
de Nayarit

CONCURSO No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023.

TEPIC, NAYARIT. 2 DE JUNIO DEL 2023

No. DE LICITACION: UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

OBRA: EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS

QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

AUSE
GILBERTO PARTIDA LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA
P R E S E N T E

ASUNTO: SE LE COMUNICA QUE SU PROPUESTA
HA SIDO DESECHADA.

EN RELACION A LA LICITACION Y OBRA ARRIBA INDICADA, CUYO ANALISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS SE EMITE CON ESTA FECHA, SE INFORMA LAS RAZONES POR LAS CUALES SU PROPUESTA FUE DESCALIFICADA EN LA REVISION DETALLADA DE LA MISMA.

ANALIZADA Y EVALUADA SU PROPUESTA SE OBSERVA QUE:

- REBASA EL PRESUPUESTO BASE ASIGNADO PARA LA OBRA

EN APEGO AL ARTICULO 34 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN DEL ASPECTO ECONÓMICO DE LAS PROPOSICIONES.

ATENTAMENTE


ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA



Universidad
Autónoma
de Nayarit

DIRECCIÓN DE OBRA
UNIVERSITARIA

Copias.- Expediente.

REUBI
02/06/23



Universidad
Autónoma
de Nayarit

CONCURSO No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023.

TEPIC, NAYARIT. 2 DE JUNIO DEL 2023

No. DE LICITACION: UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

OBRA: EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS

QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

AKUC

ASUNTO: SE LE COMUNICA QUE SU PROPUESTA
HA SIDO DESECHADA.

CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV
CONTRATISTA DE OBRA
P R E S E N T E

EN RELACION A LA LICITACION Y OBRA ARRIBA INDICADA, CUYO ANALISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS SE EMITE CON ESTA FECHA, SE INFORMA LAS RAZONES POR LAS CUALES SU PROPUESTA FUE DESCALIFICADA EN LA REVISION DETALLADA DE LA MISMA.

ANALIZADA Y EVALUADA SU PROPUESTA SE OBSERVA QUE:

DOCUMENTO B-3-1-c bis.- ANÁLISIS DEL COSTO DIRECTO DE MANO DE OBRA (CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL):

MANEJA 6 DÍAS DE VACACIONES; SIN EMBRAGO DEBE EMPLEARSE 12 DÍAS.

NO PRESENTA SUSTENTO DE UMA PARA EL CALCULO DEL FASAR.

DOCUMENTO B-3-2.- ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS

PRESENTA UN COSTO DE \$50,000.00 EN LAS PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD.

PRESENTA UN COSTO DE \$7,500.00 EN EL LETRERO DE OBRA, SIENDO UN COSTO ELEVADO.

PRESENTA UN CARGO POR COVID, SIN EMBARGO YA NO ES SEÑALADA COMO PANDEMIA POR LA OMS Y GOBIERNO FEDERAL.

PRESENTA GASTOS DE IDENTIFICACIÓN DE TRABAJADORES POR \$5,900.00 SIENDO UN GASTO EXCESIVO.

DOCUMENTO A 1 b y c MANIFESTACIÓN ESCRITA DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y COPIA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.

DOCUMENTO B-3.- PRECIOS UNITARIOS

DOCUMENTO B-2.- CATALOGO DE CONCEPTOS

EN LA JUNTA DE ACLARACIONES QUEDO ASENTADO LAS SIGUIENTE:

NOTAS ACLARATORIAS:

1. CONCEPTO 4.02.- FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 8CMS DE ESPESOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 - 10/10. ACABADO APALILLADO PARA RECIBIR VITROPISO.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO DICE 6.53 M³. POR LO QUE CAMBIA LA UNIDAD DE MEDIDA A M².
2. CONCEPTO 9.05.- AZULEJO MCA. INTERCERAMIC MOD. DESERT COLOR DUBAÍ DE 20X30 CMS. , COLOCADO UNA ALTURA DE N.P.T HASTA LECHO BAJO DE TRABE CON CENEFA DE AZULEJO MCA. INTERCERAMIC MOD. DESERT COLOR CADIR DE 20X30 CMS. COLOR BEIGE COLOCADA A 0.60M DE N.P.T. Y OTRA CENEFA DEL MISMO AZULEJO A 1.50M DE N.P.T. (VER PLANO DE DETALLES DE SANITARIO) ASENTADO CON PEGA AZULEJO DE LA MISMA MCA. BOQUILLA SIN ARENA CHAMPAGNE. EN EL CATALOGO PROPORCIONADO DICE 16.42 ML. POR LO QUE CAMBIA LA UNIDAD DE MEDIDA A M².
SIN EMBARGO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS NO CAMBIO LA UNIDAD.

EN APEGO AL ARTICULO 34 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN DEL ASPECTO ECONÓMICO DE LAS PROPOSICIONES.

ATENTAMENTE

ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA

RECIBI COMUNICADO DE
PROPUESTA

2-JUNIO-2023

Clara Elizabeth
Copias.- Expediente.



Universidad
Autónoma
de Nayarit

DIRECCIÓN DE OBRA
UNIVERSITARIA



DICTAMEN DE FALLO

DICTAMEN DE FALLO, QUE EMITE EL COMITÉ DE OBAS PUBLICAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT, CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 34 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT; RELATIVO A LA LICITACION NO: UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 20 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, SE LLEVO A CABO EL CONCURSO No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023 MEDIANTE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS ESTATAL DE FECHA 16 DE MAYO DEL 2023, EN LA QUE PARA PARTICIPAR SE INSCRIBIERON (03) TRES EMPRESAS CONTRATISTAS:

EMPRESAS PARTICIPANTES

No.	LICITANTE
1	CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV
2	EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES
3	GILBERTO PARTIDA LOPEZ

LA RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE LAS MISMAS SE LLEVO A CABO EL 25 DE MAYO DEL 2023 A LAS 9:00 HORAS. CONSTATANDO QUE LOS OFERTANTES HUBIERAN INCLUIDO TODA LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES; EN ESTE ACTO SE PRESENTARON (03) TRES DE (03) TRES EMPRESAS INSCRITAS, Y RESULTANDO (00) CERO EMPRESAS DESECHADAS DE (03) TRES EMPRESAS INSCRITAS; QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

EL CRITERIO UTILIZADO PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES FUE LA SIGUIENTE MANERA:

1. EN EL ACTO DE APERTURA TÉCNICO - ECONÓMICA, SE VERIFICO QUE ÚNICAMENTE DE MANERA CUANTITATIVA LAS EMPRESAS HUBIERAN INCLUIDO LA INFORMACIÓN REFERENTE A LOS 18 DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DEL CONCURSO.

POR LO QUE DIO COMO RESULTADO (03) TRES PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU REVISIÓN A DETALLE, Y (00) CERO EMPRESAS DESCALIFICADAS LAS CUALES SE MENCIONAN A CONTINUACION:

NO.	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	IMPORTE ANTES DE I. V. A.
1	CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV	5,403,829.79

Dirección
de Obra
Universitaria

Edificio Complex, Aula 2.12
Ciudad de la Cultura "Amado Nervo" C. P. 63000 Tepic, Nayarit
Tel: 311 211 88 00 ext. 8638



NO.	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	IMPORTE ANTES DE I. V. A.
2	EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES	5,457,018.53
3	GILBERTO PARTIDA LOPEZ	5,577,636.37

**PROPUESTAS DESECHADAS
(NO HUBO PROPUESTAS DESECHADAS)**

2. EN ANALISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES ESTE YA SE LLEVO A CABO DE MANERA CUALITATIVA. DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE EVALUACION:

ASPECTOS GENERALES:

- A) QUE CADA DOCUMENTO CONTENGA TODA LA INFORMACIÓN SOLICITADA,
B) QUE "EL LICITANTE" ACREDITE SU EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS REALIZADOS DE CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD SIMILARES A LOS QUE SE LICITAN.
C) QUE EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DESCRITO SEA ACEPTABLE PORQUE DEMUESTRA QUE "EL LICITANTE" CONOCE LOS TRABAJOS A REALIZAR Y QUE TIENE LA CAPACIDAD Y EXPERIENCIA PARA EJECUTARLOS SATISFACTORIAMENTE.

ASPECTOS FINANCIEROS:

QUE "EL LICITANTE" CUENTE CON LA CAPACIDAD FINANCIERA REQUERIDA POR "LA UNIVERSIDAD", PARA PARTICIPAR EN LA PRESENTE CONVOCATORIA.

ASPECTOS PROGRAMÁTICOS:

DE LOS PROGRAMAS:

- a) QUE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDA AL PLAZO ESTABLECIDO POR "LA UNIVERSIDAD"
b) QUE LOS PROGRAMAS ESPECÍFICOS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, SEAN CONGRUENTES CON EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.

ASPECTOS ECONÓMICOS:

- a) QUE CADA DOCUMENTO CONTENGA TODA LA INFORMACIÓN SOLICITADA, YA QUE SU PRESENTACIÓN INCOMPLETA SERÁ MOTIVO SUFICIENTE PARA DESECHAR LA PROPOSICIÓN.
b) QUE LOS PRECIOS PROPUESTOS POR "EL LICITANTE" SEAN ACEPTABLES, ES DECIR, QUE SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES VIGENTES EN EL MERCADO INTERNACIONAL, NACIONAL O DE LA ZONA O REGIÓN EN DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, INDIVIDUALMENTE O CONFORMANDO LA PROPOSICIÓN TOTAL.
c) DEL PRESUPUESTO DE OBRA (CATÁLOGO DE CONCEPTOS):
 - QUE EN TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN SE ESTABLEZCA EL IMPORTE DEL PRECIO UNITARIO.
 - QUE LOS IMPORTES DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS SEAN ANOTADOS CON NÚMERO Y CON LETRA, LOS CUALES DEBEN SER COINCIDENTES ENTRE SÍ Y CON SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS; EN CASO DE DIFERENCIA, DEBERÁ PREVALECER EL QUE COINCIDA CON EL DEL ANÁLISIS DEL PRECIO UNITARIO CORRESPONDIENTE O EL CONSIGNADO CON LETRA CUANDO NO SE TENGA DICHO ANÁLISIS.
 - QUE LAS OPERACIONES ARITMÉTICAS SE HAYAN EJECUTADO CORRECTAMENTE; EN EL CASO DE QUE UNA O MÁS TENGAN ERRORES, SE EFECTUARÁN LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES;



EL MONTO CORRECTO, SERÁ EL QUE SE CONSIDERARÁ PARA EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES.

d) QUE EL ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, SE HAYA REALIZADO DE ACUERDO A ESTAS BASES DE LICITACIÓN, DEBIENDO CUMPLIR:

- QUE LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTÉN ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD.
- QUE LOS COSTOS DIRECTOS SE INTEGREN CON LOS CORRESPONDIENTES A MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN REQUERIDO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

e) QUE LOS PRECIOS BÁSICOS DE ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES CONSIDERADOS EN LOS ANÁLISIS CORRESPONDIENTES, SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE PRECIOS VIGENTES EN EL MERCADO.

f) QUE LOS COSTOS BÁSICOS DE MANO DE OBRA SE HAYAN OBTENIDO APLICANDO LOS FACTORES DE SALARIO REAL A LOS SUELDOS Y SALARIOS DE LOS TÉCNICOS Y TRABAJADORES, CONFORME A LO PREVISTO EN LAS PRESENTES BASES DE LICITACIÓN.

g) QUE EL CARGO POR EL USO DE HERRAMIENTA MENOR, SE ENCUENTRE INCLUIDO, BASTANDO PARA TAL EFECTO QUE SE HAYA DETERMINADO APLICANDO UN PORCENTAJE SOBRE EL MONTO DE LA MANO DE OBRA, REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO DE QUE SE TRATE.

h) QUE LOS COSTOS HORARIOS POR LA UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN REQUERIDO SE HAYAN DETERMINADO POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO, DEBIENDO ANALIZARSE PARA CADA MÁQUINA O EQUIPO, INCLUYENDO, CUANDO SEA EL CASO, LOS ACCESORIOS QUE TENGA INTEGRADOS.

i) QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LAS PRESENTES BASES DE LICITACIÓN, CONSIDERANDO ADEMÁS:

- QUE LOS COSTOS DE LOS MATERIALES CONSIDERADOS POR "EL LICITANTE", SEAN CONGRUENTES CON LA RELACIÓN DE LOS COSTOS BÁSICOS Y CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESPECIFICADAS EN LAS PRESENTES BASES DE LICITACIÓN.
- QUE LOS COSTOS DE LA MANO DE OBRA A UTILIZAR CONSIDERADOS POR "EL LICITANTE", SEAN CONGRUENTES CON EL TABULADOR DE LOS SALARIOS Y CON LOS COSTOS REALES QUE PREVALEZCAN EN LA ZONA DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS.
- QUE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN SE HAYAN DETERMINADO CON BASE EN EL PRECIO Y RENDIMIENTOS DE ÉSTOS CONSIDERADOS COMO NUEVOS, PARA LO CUAL SE TOMARÁN COMO MÁXIMOS LOS RENDIMIENTOS QUE DETERMINEN LOS MANUALES DE LOS FABRICANTES RESPECTIVOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DE LA ZONA DONDE VAYAN A REALIZARSE LOS TRABAJOS.

j) QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN ESTAS BASES DE LICITACIÓN, DEBIENDO ADEMÁS CONSIDERAR:

- QUE EL ANÁLISIS SE HAYA VALORIZADO Y DESGLOSADO POR CONCEPTOS CON SU IMPORTE CORRESPONDIENTE, ANOTANDO EL MONTO TOTAL Y SU EQUIVALENTE PORCENTUAL SOBRE EL MONTO DEL COSTO DIRECTO.
- QUE PARA EL ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN CONSIDERADO ADECUADAMENTE LOS CORRESPONDIENTES A LAS OFICINAS CENTRALES DE "EL LICITANTE", LOS QUE COMPRENDERÁN ÚNICAMENTE LOS NECESARIOS PARA DAR APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO A LA SUPERINTENDENCIA DE "EL CONTRATISTA" ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LOS TRABAJOS Y LOS DE CAMPO NECESARIOS PARA LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA(S) OBRA(S).

k) QUE NO SE HAYA INCLUIDO ALGÚN CARGO QUE, POR SUS CARACTERÍSTICAS O CONFORME A LAS BASES DE LA LICITACIÓN, SU PAGO DEBA EFECTUARSE APLICANDO UN PRECIO UNITARIO ESPECÍFICO.



l) QUE EL ANÁLISIS Y CÁLCULO DEL COSTO FINANCIERO SE HAYA ESTRUCTURADO Y DETERMINADO CONSIDERANDO LO SIGUIENTE:

- QUE LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE ANTICIPO QUE LE SERÁ OTORGADO AL CONTRATISTA, DURANTE EL EJERCICIO DE "EL CONTRATO" Y DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, CONSIDEREN LA PERIODICIDAD Y SU PLAZO DE TRÁMITE Y PAGO; DEDUCIENDO DEL MONTO DE LAS ESTIMACIONES LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS.

m) QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO ESTÉ REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.

n) QUE LA TASA DE INTERÉS APLICABLE ESTÉ DEFINIDA CON BASE EN UN INDICADOR ECONÓMICO ESPECÍFICO.

o) QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO SEA CONGRUENTE CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN VALORIZADO CON MONTOS MENSUALES.

p) QUE LA MECÁNICA PARA EL ANÁLISIS Y CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO EMPLEADA POR "EL LICITANTE" SEA MEDIANTE EL MÉTODO DE FLUJO DE CAJA.

q) QUE EL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SEA CONGRUENTE CON TODOS LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN.

r) QUE LOS PROGRAMAS ESPECÍFICOS DE EROGACIONES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, SEAN CONGRUENTES CON EL PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.

AL REVISAR LAS PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU REVISIÓN A DETALLE RESULTO LO SIGUIENTE:

No.	LICITANTE	MOTIVO
1	CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV	DOCUMENTO B-3-1-c bis.- ANÁLISIS DEL COSTO DIRECTO DE MANO DE OBRA (CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL): MANEJA 6 DÍAS DE VACACIONES; SIN EMBRAGO DEBE EMPLEARSE 12 DÍAS. NO PRESENTA SUSTENTO DE UMA PARA EL CALCULO DEL FASAR. DOCUMENTO B-3-2.- ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS PRESENTA UN COSTO DE \$50,000.00 EN LAS PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD. PRESENTA UN COSTO DE \$7,500.00 EN EL LETRERO DE OBRA, SIENDO UN COSTO ELEVADO. PRESENTA UN CARGO POR COVID, SIN EMBARGO YA NO ES SEÑALADA COMO PANDEMIA POR LA OMS Y GOBIERNO FEDERAL. PRESENTA GASTOS DE IDENTIFICACIÓN DE TRABAJADORES POR \$5,900.00 SIENDO UN GASTO EXCESIVO. DOCUMENTO A 1 b y c MANIFESTACIÓN ESCRITA DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y COPIA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES. DOCUMENTO B-3.- PRECIOS UNITARIOS DOCUMENTO B-2.- CATALOGO DE CONCEPTOS EN LA JUNTA DE ACLARACIONES QUEDO ASENTADO LAS SIGUIENTE: NOTAS ACLARATORIAS: 1. CONCEPTO 4.02 .- FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 8CMS DE ESPESOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 - 10/10. ACABADO APALILLADO PARA RECIBIR VITROPISO.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO DICE 6.53 M³. POR LO QUE CAMBIA LA UNIDAD DE MEDIDA A M². 2. CONCEPTO 9.05.- AZULEJO MCA. INTERCERAMIC MOD. DESERT COLOR DUBAÍ DE 20X30 CMS. , COLOCADO UNA ALTURA DE N.P.T HASTA LECHO BAJO DE TRABE CON CENEFA DE AZULEJO MCA. INTERCERAMIC MOD. DESERT COLOR CADIR DE 20X30 CMS. COLOR BEIGE COLOCADA A 0.60M DE N.P.T. Y OTRA CENEFA DEL MISMO AZULEJO A 1.50M DE N.P.T. (VER PLANO DE DETALLES DE SANITARIO) ASENTADO CON PEGA AZULEJO DE LA MISMA MCA. BOQUILLA SIN ARENA CHAMPAGNE. EN EL CATALOGO PROPORCIONADO DICE 16.42 ML. POR LO QUE CAMBIA LA UNIDAD DE MEDIDA A M². SIN EMBARGO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS NO CAMBIO LA UNIDAD.



Universidad
Autónoma
de Nayarit

CONCURSO No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023.

No.	LICITANTE	MOTIVO
2	EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES	REBASA EL PRESUPUESTO BASE ASIGNADO PARA LA OBRA
3	GILBERTO PARTIDA LOPEZ	REBASA EL PRESUPUESTO BASE ASIGNADO PARA LA OBRA

DICTAMEN.

LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT; SEÑALA QUE CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 36 PRIMER Y TERCER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT; QUE A LA LETRA DICE "LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES NO ADJUDICARÁN EL CONTRATO CUANDO A SU JUICIO LAS POSTURAS PRESENTADAS NO REÚNAN LOS REQUISITOS DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN O SUS PRECIOS NO FUEREN ACEPTABLES, Y VOLVERÁN A PUBLICAR UNA NUEVA CONVOCATORIA".

"DE IGUAL MANERA, PODRÁN CANCELAR CUANDO EXISTAN CIRCUNSTANCIAS, DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, QUE PROVOQUEN LA EXTINCIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATAR LOS TRABAJOS O CUANDO DE CONTINUARSE CON EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN SE PUDIERA OCASIONAR UN DAÑO O PERJUICIO A LA PROPIA DEPENDENCIA O ENTIDAD"

TEPIC, NAYARIT; A 2 DE JUNIO DEL 2023.

ATENTAMENTE

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT

C. CESAR RUIZ SUAREZ

SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
SUPLENTE DEL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN E INFRAESTRUCTURA

ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ

SECRETARIA TÉCNICO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA

MTRO. JUAN CRUZ ESPECIANO

VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECTOR DE EGRESOS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS

Dirección
de Obra
Universitaria

Edificio Complex, Aula 2.12
Ciudad de la Cultura "Amado Nervo" C. P. 63000 Tepic, Nayarit
Tel: 311 211 88 00 ext. 8638



**Universidad
Autónoma
de Nayarit**

CONCURSO No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023.

LIC. FERNANDO VALENZUELA CONTRERAS
VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECTOR DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

C. TAMARA M. RODRÍGUEZ POLANCO
VOCAL SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
SUPLENTE DE LA DIRECTORA DE PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y ESTADÍSTICA

LIC. LUIS DANIEL RÍOS CONTRERAS
ASESOR SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
SUPLENTE DEL TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. PATRICIA NAVARRO MEJÍA
ASESOR SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
ASESOR SUPLENTE DEL TITULAR DE LA OFICINA DEL ABOGADO GENERAL

**Dirección
de Obra
Universitaria**

Edificio Complex, Aula 2.12
Ciudad de la Cultura "Amado Nervo" C. P. 63000 Tepic, Nayarit
Tel: 311 211 88 00 ext. 8638



Universidad
Autónoma
de Nayarit

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA

LISTA DE ASISTENCIA DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y FUNCIONARIOS SESIÓN DE COMITÉ DICTAMEN DE FALLO

NO. DE LICITACION: UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

FECHA: 2 DE JUNIO DEL 2023

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO
BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

LUGAR: UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

HORA: 9:00 HORAS

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES
CONTRATISTAS

No.	DEPENDENCIAS Y/O AUTORIDADES	REPRESENTANTE		FIRMA
		NOMBRE	CARGO	
01	PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	César Ruiz Suárez	Suplente	
02	SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Stephany Quezada González	Directora de dan universitaria	
03	VOCAL INTEGRANTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Tamara Rguez Polanco	Vocal Suplente DPPE	
04	VOCAL INTEGRANTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Juan Cruz Espinoza	Director o3 Egares	
05	VOCAL INTEGRANTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Fernando Valenzuela Contreras	Suplente DPPE	
06	ASESOR DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	ERIKA PATRICIA NAVARRO MEJIA	ASESOR JCO. SUPLENTE O.A.G.	
07	ASESOR DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	LUIS DANIEL RIOS CONTRERAS	Director Organismo Interno Control	



ANÁLISIS TÉCNICO

I. DATOS

No. DE LICITACIÓN:	UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023
OBRA:	"EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS"
EMPRESA:	CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV 5,403,829.79
EMPRESA:	EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES 5,457,018.53
EMPRESA:	GILBERTO PARTIDA LOPEZ 5,577,636.37

II. ANTECEDENTES

EL PRESENTE ANÁLISIS SE REALIZA, EN CUMPLIMIENTO CON LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 20 FRACCIÓN II Y ARTICULO 35 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT.

SE RECIBIERON TRES PROPUESTAS A REVISIÓN, CORRESPONDIENTE A LAS EMPRESAS:

CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV

EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES

GILBERTO PARTIDA LOPEZ

III. VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DOCUMENTAL DE LOS 18 ANEXOS TÉCNICOS-ECONÓMICOS

DESPUÉS DE HABER REVISADO EN FORMA CUALITATIVA CADA UNO DE LOS CATORCE ANEXOS PRESENTADOS POR LAS EMPRESAS, SE OBSERVO QUE ESTAS CUMPLIERAN SATISFACTORIAMENTE CON LA INFORMACIÓN SOLICITADA.

1. SE VERIFICO QUE LAS EMPRESAS ACREDITARAN SU EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS SIMILARES.
2. SE REVISÓ QUE EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DESCRITO SEA ACEPTABLE.
3. QUE TENGAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.
4. QUE EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO SEA CONGRUENTE CON EL PLAZO ESTABLECIDO Y LOS PROGRAMAS CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS.
5. SE EVALUARON LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES, MAQUINARIA PRESENTADOS POR CADA LICITANTE.

DESPUÉS DE HABER REVISADO EN FORMA CUANTITATIVA CADA UNO DE LOS CUATRO ANEXOS PRESENTADOS POR LAS EMPRESAS, SE OBSERVO QUE ESTAS CUMPLIERAN SATISFACTORIAMENTE CON LA INFORMACIÓN SOLICITADA.

1. SE CONSTATÓ QUE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS, INCLUYERAN TODOS LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS QUE FUERON SOLICITADOS.
2. QUE LOS PRECIOS PROPUESTOS SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES VIGENTES EN EL MERCADO.



3. QUE LAS CANTIDADES Y RENDIMIENTOS DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA CONTENIDOS EN SU ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y EN SU CATALOGO DE CONCEPTOS ESTUVIERAN DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS BASE DE LA DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA.
4. QUE LOS PRECIOS BÁSICOS DE ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES CONSIDERADOS EN LOS ANÁLISIS SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE PRECIOS VIGENTES EN EL MERCADO.
5. QUE LOS COSTOS BÁSICOS DE MANO DE OBRA SE HAYAN OBTENIDO APLICANDO LOS FACTORES DE SALARIO REAL A LOS SUELDOS Y SALARIOS DE LOS TRABAJADORES.
6. QUE LOS COSTOS HORARIOS POR LA UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN REQUERIDO SE HAYAN DETERMINADO POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO.
7. QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO SOLICITADO.
8. QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LAS BASES DE LICITACIÓN,
9. QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO ESTÉ REPRESENTADO POR EL PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.
10. QUE LA TASA DE INTERÉS APLICABLE ESTÉ DEFINIDA EN BASE A UN INDICADOR ECONÓMICO ESPECÍFICO.
11. QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO SEA CONGRUENTE CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN VALORIZADO CON MONTOS MENSUALES.
12. QUE EL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SEA CONGRUENTE CON LOS DEMAS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EN LA PROPUESTA.
13. QUE LOS PROGRAMAS ESPECÍFICOS DE EROGACIONES DE MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, SEAN CONGRUENTES CON EL PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.

AL REVISAR LAS PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU REVISIÓN A DETALLE RESULTO LO SIGUIENTE:

No.	LICITANTE	MOTIVO
1	CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV	DOCUMENTO B-3-1-c bis.- ANÁLISIS DEL COSTO DIRECTO DE MANO DE OBRA (CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL): MANEJA 6 DÍAS DE VACACIONES; SIN EMBARGO DEBE EMPLEARSE 12 DÍAS. NO PRESENTA SUSTENTO DE UMA PARA EL CALCULO DEL FASAR. DOCUMENTO B-3-2.- ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS PRESENTA UN COSTO DE \$50,000.00 EN LAS PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD. PRESENTA UN COSTO DE \$7,500.00 EN EL LETRERO DE OBRA, SIENDO UN COSTO ELEVADO. PRESENTA UN CARGO POR COVID, SIN EMBARGO YA NO ES SEÑALADA COMO PANDEMIA POR LA OMS Y GOBIERNO FEDERAL. PRESENTA GASTOS DE IDENTIFICACIÓN DE TRABAJADORES POR \$5,900.00 SIENDO UN GASTO EXCESIVO. DOCUMENTO A 1 b y c MANIFESTACIÓN ESCRITA DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y COPIA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES. DOCUMENTO B-3.- PRECIOS UNITARIOS DOCUMENTO B-2.- CATALOGO DE CONCEPTOS EN LA JUNTA DE ACLARACIONES QUEDO ASENTADO LAS SIGUIENTE: NOTAS ACLARATORIAS: 1. CONCEPTO 4.02 .- FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 8CMS DE ESPESOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 - 10/10. ACABADO APALILLADO PARA RECIBIR VITROPISO.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO DICE 6.53 M³. POR LO QUE CAMBIA LA UNIDAD DE MEDIDA A M². 2. CONCEPTO 9.05.- AZULEJO MCA. INTERCERAMIC MOD. DESERT COLOR DUBAÍ DE 20X30 CMS. , COLOCADO UNA ALTURA DE N.P.T HASTA LECHO BAJO DE TRABE CON CENEFA DE AZULEJO MCA. INTERCERAMIC MOD. DESERT COLOR CADIR DE 20X30 CMS. COLOR BEIGE COLOCADA A 0.60M DE N.P.T. Y OTRA CENEFA DEL MISMO AZULEJO A 1.50M DE N.P.T. (VER PLANO DE DETALLES DE SANITARIO) ASENTADO CON PEGA AZULEJO DE LA MISMA MCA. BOQUILLA SIN ARENA CHAMPAGNE. EN EL CATALOGO PROPORCIONADO DICE 16.42 ML. POR LO QUE CAMBIA LA UNIDAD DE MEDIDA A M². SIN EMBARGO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS NO CAMBIO LA UNIDAD.



Universidad
Autónoma
de Nayarit

No.	LICITANTE	MOTIVO
2	EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES	REBASA EL PRESUPUESTO BASE ASIGNADO PARA LA OBRA
3	GILBERTO PARTIDA LOPEZ	REBASA EL PRESUPUESTO BASE ASIGNADO PARA LA OBRA

IV. ANÁLISIS TÉCNICO

POR LO QUE CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 36 PRIMER Y TERCER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT; QUE A LA LETRA DICE "LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES NO ADJUDICARÁN EL CONTRATO CUANDO A SU JUICIO LAS POSTURAS PRESENTADAS NO REÚNAN LOS REQUISITOS DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN O SUS PRECIOS NO FUEREN ACEPTABLES, Y VOLVERÁN A PUBLICAR UNA NUEVA CONVOCATORIA".

"DE IGUAL MANERA, PODRÁN CANCELAR CUANDO EXISTAN CIRCUNSTANCIAS, DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, QUE PROVOQUEN LA EXTINCIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATAR LOS TRABAJOS O CUANDO DE CONTINUARSE CON EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN SE PUDIERA OCASIONAR UN DAÑO O PERJUICIO A LA PROPIA DEPENDENCIA O ENTIDAD"

TEPIC, NAYARIT; 2 DE JUNIO DEL 2023

ATENTAMENTE

ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA



Universidad
Autónoma
de Nayarit

DIRECCIÓN DE OBRA
UNIVERSITARIA

Dirección
de Obra
Universitaria

Edificio Complex, Aula 2.12
Ciudad de la Cultura "Amado Nervo" C. P. 63000 Tepic, Nayarit
Tel: 311 211 88 00 ext. 8638



DOCUMENTOS		EMPRESAS CONTRATISTAS			
		CONSTRUCTORA GERVISUR SA DE CV	EDGAR EDUARDO LOPEZ MIRAMONTES	GILBERTO PARTIDA LOPEZ	
FORMATO MP-00	Entrega propuesta Técnica - Económica	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-1	ONSTANCIA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA Y DE ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES. A.- Manifestación escrita de conocer el sitio de los trabajos, o copia del acta de la visita al lugar de la obra, donde conste la asistencia de "El Licitante" (FORMATO A-1-a). B.- Manifestación escrita de haber asistido o no a la junta de aclaraciones que se celebre (FORMATO A-1-b). C.- Copia del acta de la junta de aclaraciones, signada en señal de conocimiento y aceptación de los acuerdos alcanzados.	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-2	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS QUE SE TENGAN CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O CON PARTICULARES, ANEXANDO CURRÍCULUM DEL PERSONAL TÉCNICO (FORMATO A-2).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-3	MANIFESTACIÓN DE SUBCONTRATOS. (FORMATO A-3).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-4	DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO. (FORMATO A-4).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-5	DECLARACIÓN DE ACEPTAR O NO LAS DEDUCCIONES DEL 0.20% Y 0.50% (FORMATO A-5).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL CONTENIDO DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y DEL MODELO DEL CONTRATO Y SU CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS (FORMATO A-6).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-7	MANIFESTACIÓN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ACTUALIZACIÓN DE CONFLICTO DE INTERÉS (PERSONA FÍSICA) (FORMATO A-7).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-8	MANIFESTACIÓN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ACTUALIZACIÓN DE CONFLICTO DE INTERÉS (PERSONA MORAL) (FORMATO A-8).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-9	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD (FORMATO A-9).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-10	GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO (ANEXO FC.01), ANTICIPO (ANEXO FA.02) Y VICIOS OCULTOS (ANEXO FVO.03).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-11	MODELO DEL CONTRATO (ANEXO A -11).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-12	BASES DE LICITACIÓN (ANEXO A -12).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-C	AJUSTE DE COSTOS (ANEXO A C) (FORMATOS AJ-01, AJ-02, AJ-03 y AJ-04).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO A-D	ESPECIFICACIONES Y PLANOS	✓	✓	✓	
DOCUMENTO B-1	A.- CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN. (FORMATO B-1-a) B.- GARANTÍA DE SERIEDAD. (FORMATO B-1-b)	✓	✓	✓	
DOCUMENTO B-2	CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE TRABAJO PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN. (FORMATO B-2).	✓	✓	✓	
DOCUMENTO B-3	PRECIOS UNITARIOS 1. Análisis de Costo directo de: a.- Materiales b.- Maquinaria y equipo. - (FORMATO B-3-1b y B-3-1b bis). c.- Mano de Obra: (FORMATO B-3-1c Y B-3-1c BIS). 2. Análisis de los Costos Indirectos (FORMATO B-3-2) 3. Análisis del Costo de Financiamiento de los trabajos (FORMATO B-3-3). 4. Análisis del Cargo por Utilidad (FORMATO B-3-4). 5. Resumen de la Integración de Costos Directos, Indirectos, Financiamiento y Utilidad (FORMATO B-3-5). 6. Análisis Detallado de los Precios Unitarios: (FORMATO B-3). a)- En caso de que las matrices de los precios unitarios estén integradas con: BÁSICOS O AUXILIARES (FORMATO B-3-6a). 7. Explosión Total de Insumos correspondiente (Materiales, Maquinaria y equipo, Mano de obra y resumen) (FORMATOS B-3-7a, B-3-7b, B-3-7c y B-3-7d).	⊕	⊕	⊕	
DOCUMENTO B-4	PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y MONTOS MENSUALES DE OBRA. A.- Programa de Montos Mensuales de Ejecución de los Trabajos por Conceptos (FORMATO B-4-a). B.- Programa de Montos Mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo y de Servicios. (FORMATO B-4-b). C.- Programa de Montos Mensuales de Adquisición de Materiales y Equipos de Instalación Permanente. (FORMATO B-4-c). D.- Programa de Montos Mensuales de Utilización de la Maquinaria y Equipo de Construcción. (FORMATO B-4-d). E)- Programa de Montos Mensuales de Utilización del Personal Obrero, Encargado Directamente de la Ejecución de los Trabajos. (FORMATO B-4-e).				
OBSERVACIONES		ERROR EN EL CALCULO DE INDIRECTOS, FASAR Y SUSTITUCIÓN DE DATOS EN LA JUNTA DE ACLARACIONES	SOBRE PASA EL PRESUPUESTO BASE	SOBRE PASA EL PRESUPUESTO BASE	
EVALUACION		NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	

LICITACION No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

OBRA: EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD
ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

FECHA: 25 DE MAYO DE 2023

FECHA DE INICIO: 05 DE JUNIO DE 2023

FECHA DE TERMINO: 04 DE NOVIEMBRE DE 2023

PLAZO DE EJECUCION: 153 DIAS CALENDARIO

Cálculo del Factor de Salario Real

Comentario	Descripción	Operación	Unidad	Valor
------------	-------------	-----------	--------	-------

Clave : AYD

Descripción : AYUDANTE DE OFICIAL

DATOS BASICOS

Para el cálculo de días pagados

	Días Calendario (DC)	días	365.25
Art. 87 Ley Federal del Trabajo	Días Aguinaldo	días	15.00
Art. 76, 78, 79, 81 Ley Federal del Trabajo	Días de vacaciones para calcular prima vacacional	días	6.00
Art. 80 Ley Federal del Trabajo	Prima vacacional	%	25.00
	Otros	días	0.00
Art. 69 y 73 Ley Federal del Trabajo	Días de Descanso (Ley Federal del Trabajo)	días	52.00
Art. 74 Ley Federal del Trabajo	Festivos oficiales (Ley Federal del Trabajo)	días	7.00
	Días no laborables según contrato colectivo	días	0.00
	Días Sindicato	días	0.00
Ley Federal del Trabajo y Ley del Seguro Social	Enfermedad no profesional	días	0.00
	Condiciones Climat. (Lluvias y otros) Contr. Colec	días	0.00
	Otros Días no trabajados por costumbre	días	0.00

Para el calculo de cuotas del IMSS

Art. 211 LSS	Guarderías	%	1.00
Art. 168 fracc. I LSS	Retiro	%	0.00
Art. 72 y 73 LSS	Riesgos de trabajo	%	7.58875
Art. 29-II LINFONAVIT	Impuesto INFONAVIT	%	0.00
	Impuesto Nómina	%	3.00
	Otros impuestos	%	0.00

CALCULO

De datos básicos a utilizar

Art. 90 Ley Fed. del Trabajo - Comisión Nacional de Salarios Mínimos	Salario Mínimo General (D.F.)		1.00000
Art. 82 y 83 Ley Federal del Trabajo	Salario Nominal por jornada (SND)		1.45502

De días realmente pagados y SBC

Art. 76, 78, 79, 81 Ley Federal del Trabajo	Vacaciones	días	6.00
Art. 80 Ley Federal del Trabajo	Prima vacacional	días	1.50
Art. 71 Ley Federal del Trabajo	Prima Dominical	días	0.00
Art. 61, 66 y 68 Ley Federal del Trabajo	Días equivalentes por horas extras al año	días	0.00
Días Trabajados realmente pagados (Tp)	SUMA de días pagados	días	381.75
	SUMA de días no laborados	días	65.00
Días Trabajados realmente laborados (TI)	Días realmente laborados (TL = DC - DNLA)	días	300.25
	as-		65.000000días
Factor de Empresa	TP/TL		1.27144
Factor para SBC	(FSBC = DPA/DPCAL)		1.04517
			381.750000di

C. ALEXER PÉREZ TRINIDAD
ADMINISTRADOR UNICO

LICITACION No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

OBRA: EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD
ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

FECHA: 25 DE MAYO DE 2023

FECHA DE INICIO: 05 DE JUNIO DE 2023

FECHA DE TERMINO: 04 DE NOVIEMBRE DE 2023

PLAZO DE EJECUCION: 153 DIAS CALENDARIO

Cálculo de Indirectos							
Descripción	Importe / Período Oficina Central	% participa	Importe período para of. central	Total para oficina central	Importe / Período Oficina Obra	Importe Total Oficina Obra	%
Cálculo de Indirectos				\$115,839.91		\$307,600.98	9.44
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES				\$93,663.91		\$184,120.98	6.19
Personal Directivo				\$30,240.00		\$0.00	0.67
Gerente General	\$30,000.00	20.00	\$6,000.00	\$30,240.00	\$0.00	\$0.00	0.67
Gerente de Planeación	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Gerente de Administración	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Personal Técnico				\$10,080.00		\$110,880.00	2.69
Auxiliar de Superintendente de obra	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$50,400.00	1.12
Responsable de estimaciones	\$10,000.00	20.00	\$2,000.00	\$10,080.00	\$0.00	\$0.00	0.22
Superintendente de obra	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$60,480.00	1.35
Personal Administrativo				\$17,136.00		\$0.00	0.38
Contador	\$10,000.00	20.00	\$2,000.00	\$10,080.00	\$0.00	\$0.00	0.22
Auxiliar Administrativo	\$7,000.00	20.00	\$1,400.00	\$7,056.00	\$0.00	\$0.00	0.16
Persona de limpieza	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Personal de Tránsito	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Cuota Patronal del IMSS (del 1 al 4)				\$14,410.39		\$30,456.32	1.00
Prestaciones que obliga la ley				\$21,797.52		\$42,784.66	1.44
Pasajes y Viáticos	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Consultores y Asesores	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TOTAL DE HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES				\$93,663.91		\$184,120.98	6.19
DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				\$8,568.00		\$0.00	0.19
Edificios y Locales	\$2,500.00	20.00	\$500.00	\$2,520.00	\$0.00	\$0.00	0.06
Bodegas	\$2,500.00	20.00	\$500.00	\$2,520.00	\$0.00	\$0.00	0.06
Muebles y Enseres	\$1,000.00	20.00	\$200.00	\$1,008.00	\$0.00	\$0.00	0.02
Depreciación o Renta y Operación de Vehículos	\$2,500.00	20.00	\$500.00	\$2,520.00	\$0.00	\$0.00	0.06
Campamentos	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TOTAL DE DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				\$8,568.00		\$0.00	0.19
SERVICIOS				\$0.00		\$50,400.00	1.12
Laboratorios de control de calidad	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$50,400.00	1.12
Estudio e Investigación	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TOTAL DE SERVICIOS				\$0.00		\$50,400.00	1.12
FLETES Y ACARREOS				\$0.00		\$0.00	0.00
Traslado de equipo de construcción terrestre	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
De Equipo de Construcción	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
De Plantas y Elementos para Instalaciones	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
De Mobiliario	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TOTAL DE FLETES Y ACARREOS				\$0.00		\$0.00	0.00
GASTOS DE OFICINA				\$11,592.00		\$17,640.00	0.65
Papelaría y Útiles de Escritorio	\$2,500.00	20.00	\$500.00	\$2,520.00	\$0.00	\$0.00	0.06

C. ALEXER PEREZ TRINIDAD
ADMINISTRADOR UNICO

LICITACION No. UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

OBRA: EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD
ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

FECHA: 25 DE MAYO DE 2023

FECHA DE INICIO: 05 DE JUNIO DE 2023

FECHA DE TERMINO: 04 DE NOVIEMBRE DE 2023

PLAZO DE EJECUCION: 153 DIAS CALENDARIO

Cálculo de Indirectos							
Descripción	Importe / Período Oficina Central	% participa	Importe período para of. central	Total para oficina central	Importe / Período Oficina Obra	Importe Total Oficina Obra	%
Correos, Teléfonos, Internet, Radio	\$2,500.00	20.00	\$500.00	\$2,520.00	\$0.00	\$0.00	0.06
Situación de Fondos	\$1,500.00	20.00	\$300.00	\$1,512.00	\$0.00	\$0.00	0.03
Copias y Duplicados	\$1,000.00	20.00	\$200.00	\$1,008.00	\$0.00	\$0.00	0.02
Luz, Gas y Otros Consumos	\$2,500.00	20.00	\$500.00	\$2,520.00	\$0.00	\$0.00	0.06
Gastos de Concursos	\$1,500.00	20.00	\$300.00	\$1,512.00	\$1,000.00	\$5,040.00	0.14
Planos definitivos	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$12,600.00	0.28
TOTAL DE GASTOS DE OFICINA				\$11,592.00		\$17,640.00	0.65
TRABAJOS PREVIOS AUXILIARES				\$0.00		\$7,560.00	0.17
Letrero alusivo de la Obra	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00	\$7,560.00	0.17
Construcción y/o mantenimiento de caminos de acceso	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
TOTAL DE TRABAJOS PREVIOS AUXILIARES				\$0.00		\$7,560.00	0.17
SEGUROS Y FIANZAS				\$0.00		\$40,320.00	0.90
Primas por Seguros	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Primas por Fianzas	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00	\$40,320.00	0.90
TOTAL DE SEGUROS Y FIANZAS				\$0.00		\$40,320.00	0.90
SEGURIDAD E HIGIENE				\$2,016.00		\$7,560.00	0.21
Equipo de protección y seguridad de los trabajadores (incl. Insumos y acciones por Covid-19)	\$2,000.00	20.00	\$400.00	\$2,016.00	\$500.00	\$2,520.00	0.10
Equipos sanitarios móviles	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00
Gastos de identificación de trabajadores (chalecos, gafetes, camisa de empresa, etc)	\$0.00	20.00	\$0.00	\$0.00	\$1,000.00	\$5,040.00	0.11
TOTAL DE SEGURIDAD E HIGIENE				\$2,016.00		\$7,560.00	0.21


C. ALEXER PEREZ TRINIDAD
ADMINISTRADOR UNICO



Nº DE LICITACION UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

DEPENDENCIA: Dirección de Obra Universitaria

CLAVE DE PROYECTO: UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

FECHA DE PRESENTACION DE PROPUESTA: 25 de mayo del 2023

DESCRIPCION DE PROYECTO EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

UBICACION CIUDAD DE LA CULTURA S/N, CENTRO, TEPIC, NAYARIT

CATALOGO

No.	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio		Importe
091	8.22	PROTECCION DE HERRERIA PT-08 CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ZINTRO ZC-175 (44MM.X 44MM.), CON SÓLIDO CUADRADO DE 3/4" A CADA 30 CMS; EN SENTIDO VERTICAL. SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" A CADA 12 CMS. EN SENTIDO HORIZONTAL. TERMINADO CON FONDO CON CROMATO DE ZINC Y PINTURA ANTICORROSIVO A DOS MANOS COLOR ALUMINIO NATURAL. FIJADA A COLUMNA CON TAQUETE EXPANSOR Y SUJETA CON SOLERA DE 1/4".	m2	2.9800	\$6,852.38	SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 38/100 M.N.	\$20,420.09
092	8.23	PROTECCION DE HERRERIA PT-09 CON MARCO DE PERFIL TUBULAR ZINTRO ZC-175 (44MM.X 44MM.), CON SÓLIDO CUADRADO DE 3/4" A CADA 30 CMS; EN SENTIDO VERTICAL. SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" A CADA 12 CMS. EN SENTIDO HORIZONTAL. TERMINADO CON FONDO CON CROMATO DE ZINC Y PINTURA ANTICORROSIVO A DOS MANOS COLOR ALUMINIO NATURAL. FIJADA A COLUMNA CON TAQUETE EXPANSOR Y SUJETA CON SOLERA DE 1/4".	m2	1.2000	\$6,852.38	SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 38/100 M.N.	\$8,222.86
93	8.24	PUERTA PH-03 ABATIBLE DE HERRERIA DE 1.26M DE ANCHO X 2.10 M DE ALTO, CON DOS HOJAS DE 0.63X2.10M A BASE DE PERFILES "Z" ZINTRO SOLDADOS A CONTRAMARCO ZC-175, CON MARCO ZP-200; TERMINADO FONDO CON CROMATO DE ZINC PINTADA ESMALTE ANTICORROSIVO ALKIDALICO, COLOR ALUMINIO NATURAL MARCA OSEL O SIMILAR. TIPO GANCHO DE ACCION GIRATORIA, DOBLE CILINDRO, COLOR NEGRO MCA. PHILLIPS Ó SIMILAR., INCLUYE JALADERAS DE 30 CM CON REDONDO DE 1/2" LISO. INCLUYE 4 BISAGRAS (POR HOJA) TUBULARES SOLDABLES DE 1/2". (VER ABATIMIENTO EN PLANO)	pza	2.0000	\$16,162.06	DIECISEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 06/100 M.N.	\$32,324.12
094	8.25	BARANDAL Y PASAMANOS PSM-01 A BASE DE TUBO CED. 30 Ø2 1/2" SOLDADO A POSTE PTR CUADRADO DE 2"x2" BLANCO, 1.05 M DE ALTURA, FIJADO A PISO CON PLACA DE 15 X 15 CM X 1/4". INCLUYE 4 TUBOS LONGITUDINALES CED. 30 Ø1", SOLDADAS A TOPE A PTR, DETALLADO DE SOLDADURA, TERMINADO FONDO CON CROMATO DE ZINC Y PINTADA ESMALTE ANTICORROSIVO ALKIDALICO, IGUALAR A COLOR ALUMINIO NATURAL MATE.	ml	68.4400	\$4,404.00	CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.	\$301,409.76
095	8.26	CUBIERTA DE POLICARBONATO COLOR HUMO DE 10mm DE ESPESOR, COLOCADA SOBRE UN BASTIDOR DE ALUMINIO DE 2", INCLUYE: TEES, REMATES DE ALUMINIO, SELLADOS, ELEVACIONES, FIJADO Y NIVELADO SOBRE VIGAS DE ACERO PREVIAMENTE COLOCADAS.	m2	58.6900	\$1,840.97	UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 97/100 M.N.	\$108,046.53
Importe de		CANCELERIA Y HERRERIA SEGUNDO NIVEL					\$1,386,669.89
9.00		ACABADOS SEGUNDO NIVEL					
096	9.01	CAJILLO DE PANEL DE TABLAMIENTO DE 1/2" MCA. DUROCK O SIMILAR A UNA CARA CON POSTES @ 40CMS DE 6.35 Y CANALES DE 6.35" CAL.20 INCLUYE: REFUERZO EN UNIONES DE TABLAMIENTO CON CINTA DE REFUERZO PARA JUNTAS (CINTA MALLA) MARCA USG DUROCK, USO DE ANDAMIO, ELEVACIONES, NIVELADO, PLOMEADO, REMATES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	m2	10.6500	\$1,062.01	UN MIL SESENTA Y DOS PESOS 01/100 M.N.	\$11,310.41
097	9.02	ACABADO ESPONJEADO CON CEMENTO FLEXIBLE BASE COAT EN MUROS DE TABLAMIENTO, CON REFUERZO DE CINTA MALLA MARCA USG DUROCK. INCLUYE: EMBOQUILLADOS, USO DE ANDAMIO, ELEVACIONES, NIVELADO, PLOMEADO, REMATES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	m2	10.6500	\$150.29	CIENTO CINCUENTA PESOS 29/100 M.N.	\$1,600.59
098	9.03	PINTURA VINILICA LAVABLE DE PRIMERA SOBRE APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y LOSAS DE CONCRETO, MARCA OSEL PLATA COLOR DE ACUERDO CON PLANO DE ACABADOS. INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO MARCA OSEL Y DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, ANDAMIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	2,244.3700	\$63.42	SESENTA Y TRES PESOS 42/100 M.N.	\$142,337.95
099	9.04	PISO MCA INTERCERAMIC, MOD. DESERT COLOR DUBAI 50X50CM. BOQUILLA CON ARENA CHAMPAGNE. INCLUYE ZOCLLO RODAPIE, MISMO MODELO DE 50X10CMS. ADHESIVO DE LA MISMA MARCA.	m2	6.2500	\$388.76	TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 76/100 M.N.	\$2,429.75
100	9.05	AZULEJO MCA. INTERCERAMIC MOD. DESERT COLOR DUBAI DE 20X30 CMS., COLOCADO UNA ALTURA DE N.P.T HASTA LECHO BAJO DE TRABE CON CENEFA DE AZULEJO MCA. INTERCERAMIC MOD. DESERT COLOR CADIR DE 20X30 CMS. COLOR BEIGE COLOCADA A 0.60M DE N.P.T. Y OTRA CENEFA DEL MISMO AZULEJO A 1.50M DE N.P.T. (VER PLANO DE DETALLES DE SANITARIO) ASENTADO CON PEGA AZULEJO DE LA MISMA MCA. BOQUILLA SIN ARENA CHAMPAGNE.	ml	16.4200	\$401.46	CUATROCIENTOS UN PESOS 46/100 M.N.	\$6,591.97

LICITANTE:

CONSTRUCTORA GERVISUR, S. A. DE C. V.

REPRESENTANTE LEGAL:

C. ALEXER PEREZ TRINIDAD



N° DE LICITACION UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

DEPENDENCIA: Dirección de Obra Universitaria

CLAVE DE PROYECTO: UAN-SPPI-DOU-IR-OPE-003-2023

FECHA DE PRESENTACION DE PROPUESTA: 25 de mayo del 2023

DESCRIPCION DE PROYECTO EDIFICIO PARA LABORATORIOS (TERCERA ETAPA) EN LA UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS QUÍMICO BIOLÓGICAS Y FARMACÉUTICAS

UBICACION CIUDAD DE LA CULTURA S/N, CENTRO, TEPIC, NAYARIT

CATALOGO

No.	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Importe
Importe de CANCELERIA Y HERRERIA PLANTA BAJA						\$260,092.48
3.00		ACABADOS PLANTA BAJA				
007	3.01	APLANADO ACABADO ESPONJEADO FINO EN MUROS, A BASE DE MEZCLA DE MORTERO-ARENA LIMPIA PROP. 2:7 ESPESOR PROMEDIO DE 2.5cm. INCLUYE: EMBOQUILLADOS, USO DE ANDAMIO, ELEVACIONES, REPELLADO, NIVELADO, PLOMEADO, REMATES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	m2	57.8000	\$ 187.13 CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 13/100 M.N.	\$10,816.11
008	3.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLOKOTE KRISTAL, MARCA IMPERQUIMIA A DOS MANO. INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	m2	0.9200	\$ 109.27 CIENTO NUEVE PESOS 27/100 M.N.	\$100.53
Importe de ACABADOS PLANTA BAJA						\$10,916.64
4.00		ALBAÑILERIA PRIMER NIVEL				
009	4.01	MURO DE SOGA DE LADRILLO DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7X14X28cm DE 14cm DE ESPESOR, ASENTADO CON MEZCLA DE MORTERO-ARENA, PROPORCION 2:7, ACABADO COMÚN; CON JUNTAS DE 1.5cm DE ESPESOR MAXIMO. INCLUYE: ANDAMIOS, ELEVACIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	9.7200	\$ 304.06 TRESCIENTOS CUATRO PESOS 06/100 M.N.	\$2,955.46
010	4.02	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 8CMS DE ESPESOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 - 10/10. ACABADO APALILLADO PARA RECIBIR VITROPISO.	m3	6.5300	\$ 455.75 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 75/100 M.N.	\$2,976.05
011	4.03	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 10CM DE ESPESOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 - 10/10. ACABADO RAYADO FINO BROCHA DE PELO	m2	1.5600	\$ 523.51 QUINIENTOS VEINTITRES PESOS 51/100 M.N.	\$816.68
012	4.04	CADENA O CASTILLO DE 28X20CM, ACABADO COMUN, CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=250KG/CM2, ARMADOS CON 4 VAR DEL #4 FY=4,200KG/CM2, ESTRIBOS #2 @15CM A CUALQUIER ALTURA Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: ANCLAJES A CIMENTACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ANDAMIOS, CIMBRA, TORZALES, DESMOLDANTE, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, CRUCES DE VARILLAS, CORTES, DESPERDICIOS, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO CON MEMBRANA, CARGAS, ACARREO Y ELEVACION DE MATERIALES, DESCARGAS, ACOPIO DE MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA DE AREA DE TRABAJO.	ml	8.9500	\$ 633.19 SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 19/100 M.N.	\$5,667.05
013	4.05	MURO A TEZÓN DE LADRILLO DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7X14X28cm DE 28cm DE ESPESOR, ASENTADO CON MEZCLA DE MORTERO-ARENA, PROPORCION 2:7, ACABADO COMÚN; CON JUNTAS DE 1.5cm DE ESPESOR MAXIMO. INCLUYE: ANDAMIOS, ELEVACIONES, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	21.9300	\$ 813.70 OCHOCIENTOS TRECE PESOS 70/100 M.N.	\$17,844.44
014	4.06	ANGULO DE ALUMINIO DE 1 1/2" (38mm.) EN JUNTA DE MURO DE TABIQUE CON COLUMNA, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CON TAQUETE DE PLASTICO, SELLADO CON SILICÓN, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ml	283.1200	\$ 232.14 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 14/100 M.N.	\$65,723.48
015	4.07	CONCRETO EN ESCALONES Y DESCANSO DE ESCALERA F'C=250kg/cm2 HECHO EN OBRA, DE 7.5cm DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: ARMADO DE VARILLA Ø3/8" @20cm, SOLDADAS A ANGULO DE ESCALON, ACABADO DESLAVADO CON GRAVILLA DE SELLO INCRUSTADA, SELLADO CON KRISTALCRETE DE IMPERQUIMIA A DOS MANOS, CIMBRA ACABADO APARENTE, COLADO EN SITIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	m3	1.2600	\$ 7,145.13 SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 13/100 M.N.	\$9,002.86
016	4.08	CADENA O CASTILLO DE 14x15cm DE CONCRETO F'C=150kg/cm2. ARMADO CON 4 VAR. DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" @ 15cm. INCLUYE: ANCLAJES A CIMENTACION, CIMBRA ACABADO COMUN, DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO.	ml	5.7000	\$ 360.29 TRESCIENTOS SESENTA PESOS 29/100 M.N.	\$2,053.65
017	4.09	COLUMNA C-3 DE 28X30CM DE CONCRETO F'C=250KG/CM2 HECHO EN OBRA, INCLUYE CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, UNCRETO E MARCA IMPERQUIMIA, ANDMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO.	ml	17.1000	\$ 870.23 OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 23/100 M.N.	\$14,880.93

LICITANTE:

CONSTRUCTORA GERVISUR, S. A. DE C. V.

REPRESENTANTE LEGA

C. ALEXER PÉREZ TRINIDA